

<b>Mise à jour</b>	11-12-2019
<b>Référence</b>	1912GTJNJMIDF
<b>Service</b>	Facilitis Recrutement
<b>Localisation</b>	Ile-de-France
<b>Contrat</b>	CDI
<b>Expérience</b>	1 à 3 ans
<b>Secteur</b>	Property
<b>Statut</b>	-
<b>Fonction</b>	53 Responsable travaux



## Contexte et définition du poste

Pour le compte d'un Property Manager, grand groupe international, un des principaux leaders du marché de l'immobilier, recherche un(e)

**Gestionnaire Travaux posté basé à Paris ou en Home Office**

**Déplacement sur sites à prévoir en région IDF, Lille et Nancy**

Le Gestionnaire Travaux assure la liaison avec les Pilotes de contrat en charge chacun d'une vingtaine de sites tertiaires d'un unique client et avec le Responsable Travaux au sein de l'équipe support du siège.

Il a pour mission principale de piloter les intervenants extérieurs pour la réalisation des travaux TCE sur les sites du client (travaux de réhabilitation, réorganisation, aménagements de bureaux, contrôle d'accès, bornes électriques, clos et couverts, moquettes, peinture, travaux d'électricité ou de génie climatique, sanitaires, voirie, etc...). L'ensemble de ces travaux sont réalisés par des prestataires, il s'agit de piloter et d'encadrer la réalisation avec pour objectif la satisfaction du client et des occupants.

Les principales missions sont les suivantes :

- Garantir la bonne tenue des contrats cadres avec les entreprises et les sous-traitants
- Valider les pièces des dossiers sous-traitants
- Saisir l'enregistrement des pièces dans la chaîne travaux
- Réaliser des études de faisabilité
- Intégrer les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières et s'assurer du respect des normes de sûreté et de sécurité des personnes et des biens
- Elaborer des dossiers de consultation des entreprises (CCTP, expertise planning, chiffrage, réalisation de plans, optimisation de surfaces, ...)
- Elaborer des programmes techniques et fonctionnels
- Etre l'interface avec l'ensemble des intervenants à chaque étape du projet et concevoir le cahier des charges et la définition du montage technique et administratif, tout en respectant les contraintes budgétaires
- Coordonner la programmation et le suivi des travaux en lien avec les maîtres d'œuvre, les bureaux d'études et de contrôle, les équipes opérationnelles et les prestataires extérieurs
- Veiller au bon déroulement des chantiers concernant la faisabilité technique et financière en tenant compte des études de maîtrise d'œuvre et des contraintes réglementaires
- Visiter les sites dans le cadre d'expertises, de relevés, d'actions préventives
- Participer à l'élaboration des plans pluriannuels de travaux et au suivi financier et technique

### Profil recherché

Vous êtes titulaire d'un BTS/DUT/DEUG Bâtiment, génie civil ou électrique ou tout autre Formation en lien avec le bâtiment et les travaux.

Vous justifiez d'une expérience professionnelle de 2 ans minimum dans le domaine du bâtiment de préférence sur sites tertiaires (bureaux).

Vous êtes polyvalent sur l'ensemble de la typologie des travaux Tous Corps d'Etat. Vous maitrisez les normes techniques de maintenance et de sécurité en matière d'ERP et de construction.

Nous ne recherchons pas un expert dans tous les domaines techniques mais avant tout une personne organisée, avec des capacités à travailler en mode projet, une aisance relationnelle pour à la fois s'imposer auprès des sous-traitants et les amener à être efficace et consciencieux. Vous favorisez la coopération avec l'ensemble des intervenants.

Vous êtes autonome, une capacité d'analyse et de synthèse, motivé(e) et passionné(e) par votre métier, alors venez rejoindre une équipe dynamique au sein d'une entreprise en fort développement, acteur reconnu dans le secteur de l'immobilier.

Possibilité de travailler en Home Office, véhicule de service, prévoir des déplacements en journée